

手元に貯金を残したまま利息負担を軽減!

# 利息キャッシュバック

特約付き JA住宅ローン

貯金が残せて  
利息が戻る  
住宅ローン

年に2回の  
キャッシュ  
バック!



©よりぞう

例えば

|         |                  |
|---------|------------------|
| 住宅ローン残高 | 2,000万円(金利1.21%) |
| 定期貯金残高  | 500万円(金利0.01%)   |

の場合

お客様名義の定期貯金  
**500万円**  
(金利0.01%)

JAバンクに  
預けて頂くと

住宅ローン  
**2,000万円**  
(金利1.21%)

キャッシュバック  
対象貯金額残高  
※住宅ローン残高の50%が上限です。

**6万円**  
キャッシュバック  
キャッシュバック金額(年間)  
 $500万円 \times (1.21\% - 0.01\%)$   
=6万円

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。

※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバックは変わります。

※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

対象住宅ローンの金利に年+0.1%でご利用いただけます。◆令和7年4月1日現在

まずはお気軽に  
窓口まで  
ご相談ください。

<https://www.ja-fujiizu.or.jp>



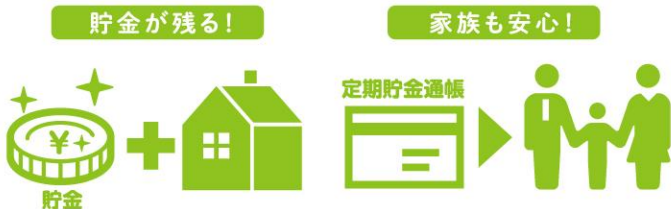
JAふじ伊豆

検索

JA202500089

## 🏠 貯金が残せる!

新築時の頭金やお借入後の繰上返済用貯金はそのまま定期貯金に!お金が残せるから、急な出費にも備えることができ安心です。  
また、お借入者に万一のことが起きた場合も、定期貯金としてそのまま家族に残すことができます。頭金として支払ってしまう場合とは異なる、大きなメリットです!



## 🏠 利息が戻る!

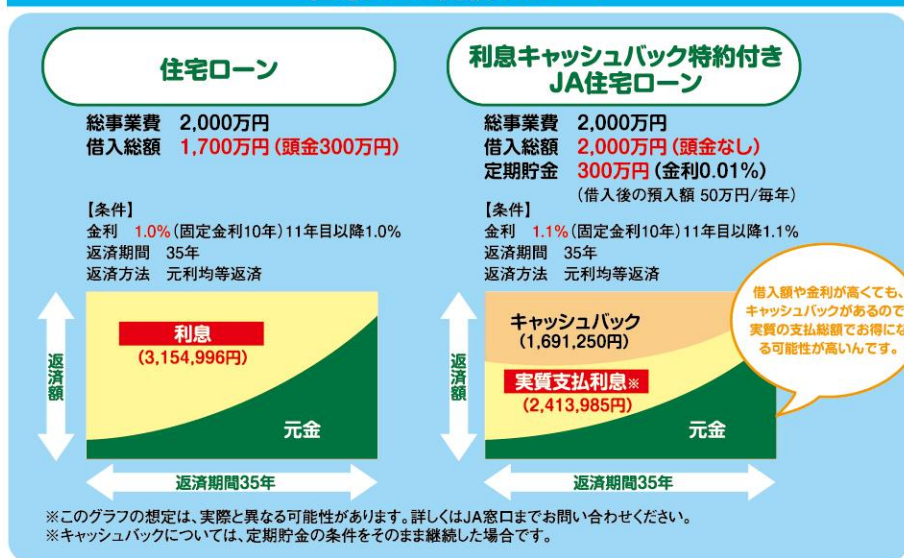
定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息を年に2回キャッシュバック!キャッシュバックで旅行にでかけたり、お子様の教育資金にしたり、何かと物入りな子育て世代にはうれしい住宅ローンです。



## 🏠 金利や借入金額だけじゃない!?大事なのは実質の支払総額!

「家を買う時は頭金!」「利息がもったいないから繰上返済!」と考えていませんか。「利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローン」ならキャッシュバックがあるので、実質的な利息負担が軽減され、頭金支払や繰上返済と同様の効果を得ることができます!

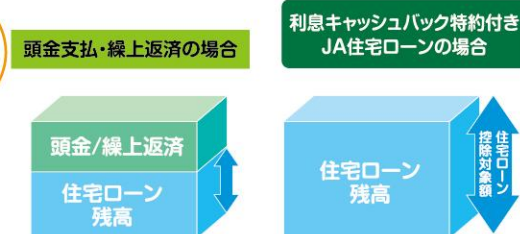
### 住宅ローン比較のイメージ



## さらに!

### 住宅ローン減税を有効に活用できます!

頭金支払や繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を最大限に活用できます!



## 🏠 キャッシュバックのしくみ

下記の計算式により月々算出した額を6か月分まとめて毎年3月と9月にローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。

$$\frac{\text{当月の定期貯金平均残高}}{\text{住宅ローン残高の50\%を上限とします}} \times \frac{\text{住宅ローン金利}-\text{定期貯金金利}}{12} = \text{毎月のキャッシュバック金額}$$

※借入者ご本人並びに連帯債務者名義の定期貯金が対象です。一部対象外となる定期貯金があります。

※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とし、定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。

### キャッシュバックの流れ (9月13日お借入の場合)



#### 【ご注意】

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間6か月分(3月15日は7月〜12月分、9月15日は1月〜6月分)のキャッシュバック金額を住宅ローン返済用口座に入金します。  
※月末時点で住宅ローンのご返済が滞っていることが確認された場合、その対象期間すべてのキャッシュバックは行いません。ただし、その期間内に延滞が解消された場合、次回対象期間のキャッシュバックは行います。

|                |                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 対象商品           | JA住宅ローン(一般型)、JA住宅ローン(100%応援型)、JA住宅ローン(借換応援型)、JAバンクローン(新築・購入コース)、JAバンクローン(借換コース)                                                                                           |
| 資金使途           | ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。<br>①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンション含む) ②土地の購入 ③住宅の増改築・改築・補修<br>④他金融機関からの借入中の住宅資金のお借換およびお借換とあわせて増改築・改築・補修 ⑤上記①〜④に付随して発生する費用 |
| 借入金額           | 10万円以上最大2億円<br>ただし、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内であることとします。                                                                                                 |
| ご利用いただける方/融資条件 | 各商品ごとにお申込みの条件が異なります。                                                                                                                                                      |
| ご融資利率          | 当JA所定の住宅ローン金利+ 0.1%                                                                                                                                                       |
| 保証料・手数料        | 別途保証料ならびに手数料がかかります。                                                                                                                                                       |

<留意事項>利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローンのお借入期間中に、一般の住宅ローンに変更することはできません。/当JA負担で、団体信用生命共済(保険)に原則加入していただきます。(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。

当JAで普通貯金口座をお持ちでない場合は、口座開設していただく必要があります。

詳しくは窓口へお問い合わせください。

JA ふじ伊豆

2025年4月1日現在