JAふじ伊豆

金利上昇時の強い味方！

上限金利特約付住宅ローン

期間限定

期間：令和8年7月1日（水）～令和8年9月30日（水）

新規申込受付分

軽減後金利

新規申込時基準金利 3.125%
全期間基準金利から年1.83%優遇！

変動金利 年 **1.295** %

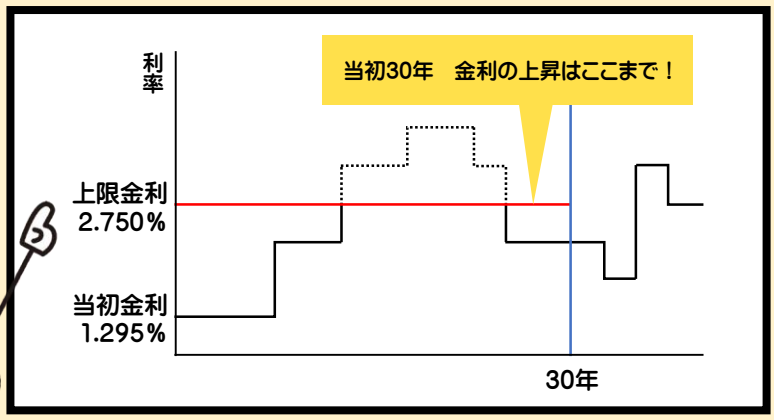
団体信用生命保険料含む

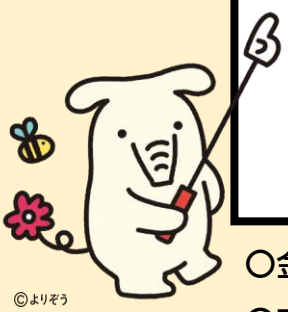
（令和8年7月1日現在）

安心をプラス

さらに **当初30年** 金利がどんなに**上昇しても安心！**

上限金利 年 **2.75** %





○金利が変動しても上限までしか金利は上昇しません。
○変動金利のリスクを抑えつつ低金利のメリットを受けられます。

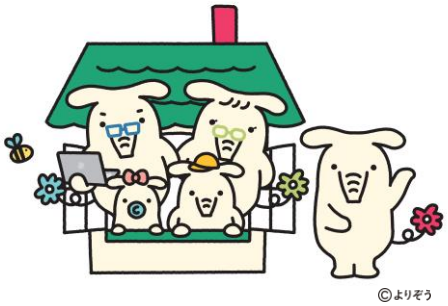
※上限金利特約終了後は、変動金利型住宅ローンとして取り扱います。

■　詳しくは店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。　■

JAふじ伊豆

軽減金利の条件

【必須条件】
①を必須とし、②～④のうち2項目を選択必須（新規契約可）
①給与振込（原則全額）または農畜産物販売代金振込者
②JAネットバンク契約者
③JAカード契約者
④教育関連ローン契約者
ただし、勤務先都合で給与振込指定不可の場合は、②～④のうち2項目を選択必須とし、かつJAカードでの決済を含む口座振替（公共料金および税金等）5件以上



○ご利用いただける方	JAふじ伊豆が管轄する地区内にお住まい、住所を定めようとする方またはお勤めの方で18歳以上66歳未満、完済予定時80歳未満、その他JAの定める条件を満たしている方
○お使いみち	住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンのお借換え
○お借入れ期間	3年以上50年以内
○金利種類	○上限金利特約（当初30年）付き変動金利型 ○変動金利の基準金利は原則毎年4月1日及び10月1日を基準日と定め、所定の方法により見直しを致します。
○お借入れ額	最高2億円以内
○ご返済方法	元利均等、元金均等返済のいずれかで、月賦返済または半年賦返済を選択できます。（お借入額の50%以内で年2回のボーナス併用も選択することができます）
○担　　保	お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記致します（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。
○保　　証	静岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。
○保 証 料	お借入時に一括してお支払いいただきます【一括前払い型】。なお、別途一律保証料を申し受けます。 静岡県農業信用基金協会の場合50,000円、協同住宅ローンの場合33,000円 【例：一括前払い型で静岡県農業信用基金協会（保証料0.15%）の場合】 期間20年で1,000万円お借入の時は111,488円です。
○事務取扱手数料	55,000円（消費税込）

※ ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限ります。
※ ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合もございます。
※ この商品は、当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※ 店頭にて返済額の試算を承っております。
※ 金融情勢により期間中でも適用金利を変更、もしくは取扱いを中止させていただく場合があります。

令和8年7月1日現在
JA202600150