1年固定型 金利特約付住宅ローン

1だふる

ワンダフル

©よりぞう

対象期間
令和8年 10月1日(木) 本申込受付分より
令和9年 3月31日(水) 本申込受付分まで

当初1年間

年0.875%

1年固定基準金利 4.15%（令和8年10月1日現在）

2年目以降

変動基準金利より

ずっと マイナス 1.88%

変動基準金利 3.375%（令和8年10月1日現在）

【軽減金利の条件】

【必須条件】
①を必須とし、②～④のうち2項目を選択必須(新規契約可)

①給与振込(原則全額)または農畜産物販売代金振込者
②JAネットバンク契約者
③JAカード契約者
④教育関連ローン契約者

ただし、勤務先都合で給与振込指定不可の場合は、②～④のうち2項目を選択必須とし、かつJAカードでの決済を含む口座振替（公共料金および税金等)5件以上

病気や入院のリスクからマイホームを守る団信保障！

	上乗せ
一般	なし
がん	+0.05%
三大疾病	+0.20%
9大疾病	+0.30%
連生一般	+0.095%
連生がん	+0.20%
連生三大	+0.20%

※選択した団信種類に応じて金利を上乗せさせていただきます。

JAふじ伊豆

詳しくは店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。

【JA住宅ローン商品概要】

○ご利用いただける方
ＪＡふじ伊豆が管轄する地区内にお住まいの方、住所を定めようとする方またはお勤めの方で満18歳以上66歳未満、完済予定時満80歳未満、その他ＪＡの定める条件を満たしている方

○お使いみち
住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンのお借換

○お借入期間
3年以上50年以内

○固定金利適用期間
実行日から１年後の最初に到来する約定返済日まで

○固定金利特約終了後
固定期間終了後は変動金利型に移行されます。（固定金利再選択はできません）
※固定期間終了後の適用金利は変更日の住宅ローンプライムレートから所定の金利軽減（上乗せ）を適用します。

・固定金利特約期間中は変動金利への変更はできません。
・変動金利適用中は基準金利（住宅ローンプライムレート）より年1.88％の軽減を受けることができます。
・変動金利の基準金利は原則毎年4月1日及び10月1日を基準日と定め、所定の方法により見直します。

○お借入額
最高２億円以内

○ご返済方法
元利均等、元金均等返済のいずれかで、月賦返済または半年賦返済を選択できます(お借入額の50％以内で年２回のボーナス併用も選択することができます)。
※元利均等返済(変動金利型)の場合、ご希望により「賦金５年固定型」を選択できます。

○担　　保
お借入対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定登記します(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。

○保　　証
静岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。

○保　証　料
お借入時に一括してお支払いいただく【一括前払い型】と、お支払いいただいた金利の中から当ＪＡが負担する【分割後払い型】を選択できます。なお、【一括前払い型】【分割後払い型】ともに別途一律保証料を申し受けます。静岡県農業信用基金協会の場合50,000円、協同住宅ローンの場合33,000円

【例：一括前払い型で静岡県農業信用基金協会（保証料率0.15％）の場合】
期間20年で1,000万円お借入の時は111,488円です。

○当ＪＡ所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、共済（保険）掛金は当ＪＡが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は高くなります。

○事務取扱手数料
55,000円（消費税込）

※ローンのご利用にあたっては、ＪＡが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。
※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合は、別途当ＪＡ所定の手数料が必要です。
※この商品は、当ＪＡの住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
※上限金利特約およびキャッシュバック特約との併用はできません。
※金融情勢により期間中でも適用金利を変更、もしくは取扱いを中止させていただく場合があります。
※ご返済額の試算については、当ＪＡの窓口までお問い合わせください。

令和８年10月１日現在

JA202600193